

Obra: "REFACCION REGISTRO DE ALUMNOS - FAV"
 Ubicación: FACULTAD DE AGRONOMIA Y VETERINARIA

PRESUPUESTO OFICIAL

Item	DESIGNACION	Un.	Cant.	PRECIO		TOTAL	PORCEN. INCID.
				UNITARIO	PARCIAL		
1	DEMOLICIONES					\$ 1.108.894,00	2,816%
1.1	De Mampostería	m2	61,00	\$ 13.454,00	\$ 820.694,00		
1.2	De aberturas	ud	11,00	\$ 15.000,00	\$ 165.000,00		
1.3	De pisos	m2	11,00	\$ 11.200,00	\$ 123.200,00		
2	ALBAÑILERIA					\$ 541.994,96	1,377%
2.1	De elevación, ladrillo cerámico hueco portante 12x19x33 cm. (puertas interiores)	m2	7,20	\$ 37.747,32	\$ 271.780,71		
2.2	De elevación, ladrillo cerámico hueco portante 18x19x33 cm.	m2	3,57	\$ 41.459,82	\$ 148.011,56		
2,3	De elevación. Doble muro con cámara de aire. Cara exterior ladrillo visto. Cara interior ladrillo comun revocado. Espesor total 30 cm. Incluye azotado hidrófugo y pintura asfáltica en cámara interior doble muro de ladrillo.	m2	1,70	\$ 71.883,93	\$ 122.202,68		
3	REVOQUES					\$ 1.447.936,83	3,678%
3.1	Revoque grueso y fino terminado al fieltro interior y reparaciones en sectores de demoliciones.	m2	54,10	\$ 26.254,46	\$ 1.420.366,52		
3.2	Grueso bajo revestimiento	m2	1,75	\$ 15.754,46	\$ 27.570,31		
4	CONTRAPISO					\$ 511.794,64	1,300%
4.1	Contrapiso s/terreno natural. espesor 10 cm bajo solados exteriores.	m2	13,75	\$ 37.221,43	\$ 511.794,64		
5	CARPETAS					\$ 285.675,89	0,726%
5.1	Carpeta de nivelacion en oficina de registro de alumnos	m2	11,00	\$ 25.970,54	\$ 285.675,89		
6	PISOS					\$ 1.949.410,00	4,951%
6.1	Piso de losetas cementicias con cordón de borde de HºAº, espesor 7 cm. En patio exterior.	m2	13,75	\$ 68.176,00	\$ 937.420,00		
6.2	Piso granítico 30*30 pulido en obra en oficina de registro de alumnos y reparaciones bajo demoliciones	m2	15,00	\$ 67.466,00	\$ 1.011.990,00		
7	ZOCALOS					\$ 136.477,00	0,347%
7.1	De granito simil piso interior	ml	9,50	\$ 14.366,00	\$ 136.477,00		
8	UMBRALES Y ANTEPECHOS					\$ 83.636,95	0,212%
8.1	Antepecho de ladrillo comun in situ. Espesor: 5 cm. Ver detalle en planos.	ml	6,55	\$ 12.769,00	\$ 83.636,95		
9	CONSTRUCCION EN SECO					\$ 1.946.995,44	4,945%
9.1	T1 - T3 - T4 - T5. Tabiquería de roca de yeso esp. 95mm con poliestireno 50 mm interior.	m2	35,54	\$ 51.736,61	\$ 1.838.719,02		
9.2	T2. Medio tabique espesor 5 cm	m2	3,77	\$ 28.720,54	\$ 108.276,42		
10	REVESTIMIENTOS					\$ 109.000,00	0,277%
10.1	Cerámico esmaltado color blanco semi mate en mesada de office	m2	1,75	\$ 62.285,71	\$ 109.000,00		
11	MESADAS - MARMOLERIA					\$ 602.123,20	1,529%
11.1	Mesada granito natural gris mara espesor 25 mm con zocalo perimetral de 5 cm. Incluye estructura metálica de soporte. En office	m2	1,48	\$ 406.840,00	\$ 602.123,20		
12	CARPINTERIA					\$ 11.080.147,67	28,143%
12.1	P01(0,90x2.05) puerta batiente, perfilera y hoja en acero electrocincado. Hoja doble contacto inyectada con espuma de poliuretano	Ud.	1,00	\$ 658.035,71	\$ 658.035,71		
12.2	P02 (1,30 x 2.05) marco chapa apto para tabiquería en seco, hoja placa con melamina y visor vidriado. Incluye paño fijo lateral, con vidrio laminado 3+3 transparente.	Ud.	1,00	\$ 881.250,00	\$ 881.250,00		
12.3	P03 (0,90x2.05) marco chapa apto para tabiquería en seco, hoja placa c/melamina y visor vidriado.	Ud.	2,00	\$ 552.678,57	\$ 1.105.357,14		
12.4	V01 (0,95x1,15) perfil aluminio anodizado natural apto para DVH. Ventana corrediza.	Ud.	5,00	\$ 422.452,50	\$ 2.112.262,50		
12.5	V02 . Colocación de ventana existente en office a archivo	Ud.	1,00	\$ 105.000,00	\$ 105.000,00		
12.6	D01 Panel divisorio entre puestos de trabajo (coordinacion de carreras). Estructura de aluminio prepintado color blanco, perfil moderna. Parte superior vidrio fijo laminado 3+3. Parte inferior tablero MDF enchapado en melamina color Blanco. Planchuela de fijación a suelo.	Ud.	1,00	\$ 1.421.522,31	\$ 1.421.522,31		

12.7	D02 Panel divisorio entre puestos de trabajo (registro de alumnos). Estructura de aluminio prepintado color blanco, perfil modena. Parte superior vidrio fijo laminado 3+3. Parte inferior tablero MDF enchapado en melamina color Blanco. Planchuela de fijación a suelo.	Ud.	1,00	\$ 1.978.920,00	\$ 1.978.920,00		
12.8	D03 Panel divisorio entre puestos de trabajo (registro de alumnos). Estructura de aluminio prepintado color blanco, perfil modena. Parte superior vidrio fijo laminado 3+3. Parte inferior tablero MDF enchapado en melamina color Blanco. Planchuela de fijación a suelo.	Ud.	2,00	\$ 1.196.400,00	\$ 2.392.800,00		
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 10.752.475,00	27,310%
13.1	Acometida electrica, tendido de cable de Baja Tension. Cond. de Cu 4X16 mm2 , 1 KV XLPE	Mts	10,00	\$ 42.900,00	\$ 429.000,00		
13.2	Tablero Seccional (Iluminacion interior, tomacorrientes, ilum. Exterior)	Cjto	1,00	\$ 1.617.000,00	\$ 1.617.000,00		
13.3	Canalizaciones: Cañería en losa y muros, cajas de paso, cajas octogonales, rectangulares para tomas, llaves. Medicion por cantidad de bocas iluminacion y tomas	Unid	50,00	\$ 47.850,00	\$ 2.392.500,00		
13.4	Cableado secundarios. Cableado de circuitos de tomas, iluminacion, fuerza motriz epos. Aire acondicionados	Unid	50,00	\$ 28.050,00	\$ 1.402.500,00		
13.5	Sistema de puesta a tierra y sistema de proteccion contra el rayo	Cjto	1,00	\$ 177.375,00	\$ 177.375,00		
13.6	Iluminacion Interior :Artefactos de iluminacion en pasillos, oficinas, administracion,aulas, espacio central, sala tecnica. Medicion por cantidad de Artefactos	Unid	19,00	\$ 102.300,00	\$ 1.943.700,00		
13.7	Instalacion de llaves de efectos, tomacorrientes, pulsadores de emergencia, pulsadores palier, vigia. Medicion por cantidad de bocas	Unid	22	\$ 13.200,00	\$ 290.400,00		
13.8	Canalizacion Red de Datos cañería, cajas para datos	Unid.	12,00	\$ 165.000,00	\$ 1.980.000,00		
13.9	Conformes a Obras, certificado de medicion de puesta a tierra. Certificacion de los puestos de datos, capacitacion programacion alarmas Incendio y Alarma. Certificado de medicion megado de cables	gl.	1,00	\$ 520.000,00	\$ 520.000,00		
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 664.694,93	1,688%
14.1	Provisión de agua. Circuito de agua fría con cañería de polipropileno uniones por termofusión. Conexión a red de agua existente. Detalles y terminaciones.	gl.	1,00	\$ 145.090,73	\$ 145.090,73		
14.2	Desagüe cloacal. En Polipropileno. Uniones por sistema doble labio y aro de goma (oring). Cámara de Inspección. Detalles y terminaciones.	gl.	1,00	\$ 354.395,28	\$ 354.395,28		
14.3	Bacha acero inox. 60x35x20 en office	ud	1,00	\$ 91.837,50	\$ 91.837,50		
14.4	Griferia pico alto monocomando para office	ud	1,00	\$ 73.371,43	\$ 73.371,43		
15	SEGURIDAD					\$ 2.133.478,57	5,419%
15.1	Extintor polvo químico triclase 5 kg con chapa baliza	Ud.	2,00	\$ 96.339,29	\$ 192.678,57		
15.2	Red de Incendio: Elementos, sensores de incendio, central de Incendio, sirenas estroboscópicas, pulsadores de aviso manual, Comunicador con Central de Monitoreo. Medicion por cantidad de bocas c/sensores	Unid	10,00	\$ 98.000,00	\$ 980.000,00		
15.3	Iluminacion Emergencia : Artefactos de iluminacion 12Vcc y Central de Autonoma	Ud	8,00	\$ 120.100,00	\$ 960.800,00		
16	PINTURAS					\$ 3.598.627,95	9,140%
16.1	Al latex en muros interiores	m2	321,50	\$ 7.933,04	\$ 2.550.470,98		
16.2	Al latex en cielorrasos	m2	109,00	\$ 7.933,04	\$ 864.700,89		
16.3	Impermeabilizante siliconado incoloro mate p/ ladrillo visto	m2	1,70	\$ 24.284,82	\$ 41.284,20		
16.4	Pintura sintetica sobre marcos de chapa plegada (P02 y P03)	m2	3,50	\$ 40.620,54	\$ 142.171,88		
17	VARIOS					\$ 2.418.214,29	6,142%
17.1	Mueble de guardado registro de alumnos	gl.	1,00	\$ 1.450.000,00	\$ 1.450.000,00		
17.2	Mueble de guardado office coordinacion de carreras	gl.	1,00	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00		
17.3	Mueble bajo mesada office. Sobre estructura de soporte de mesada, estantes y puertas de melamina 18 mm, según planos	gl.	1,00	\$ 425.000,00	\$ 425.000,00		
17.4	Limpieza final de obra y retiro de escombros	gl.	1,00	\$ 223.214,29	\$ 223.214,29		
	TOTAL					\$ 39.371.577,31	100,00%

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos treinta y nueve millones trescientos setenta y un mil quinientos setenta y siete con 31/100.

Río Cuarto, Noviembre de 2024